



KLIIMAMINISTEERIUM

kantsler
Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

22.10.2025 nr 5-9/25/4620

Ettepanek riigivara valitsemise üleandmiseks

Austatud kantsler

Kliimaministeerium palub anda Kliimaministeeriumi valitsemisele alljärgneva Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Maa- ja Ruumiameti valduses oleva kinnisasja:

Rapla maakond, Kehtna vald, Hertu küla, Tallinn—Lelle—Pärnu 56,2—89,1 km, kinnistusraamatu registriosa nr 26424850, katastriüksuse tunnus 29301:001:0981, sihtotstarve transpordimaa, pindala 452 m2, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV117822).

Tallinn—Lelle—Pärnu 56,2—89,1 km kinnisasi (katastritunnus 29301:001:0981) piirneb Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva Tallinn—Lelle—Pärnu 56,2—89,1 km kinnisasjaga (katastritunnus 29201:002:0027), mis on koormatud hoonestusõigusega Edelaraudtee aktsiaseltsi kasuks. Edelaraudtee aktsiaselts teatas, et vajab enne Maa- ja Ruumiameti volitatud valduses oleva Soku kinnisasja võõrandamist sellest äralõiget, kuna hoonestusõiguse aluseks oleval transpordimaal on vajalik tagada laiarööpmelise raudtee ohutu toimimine ja rööbastee seisundinõuete säilitamine. Maa- ja Ruumiamet teostas Soku kinnisasja (registriosa nr 9645450, endine katastritunnus 29201:001:0816) jagamise, mille tulemusel moodustati maatulundusmaa sihtotstarbega Soku katastriüksus (29301:001:0980) ja transpordimaa sihtotstarbega Tallinn—Lelle—Pärnu 56,2—89,1 km katastriüksus (29301:001:0981).

Riigivaraseaduse § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel, arvestades avalikku huvi. Riigivaraseaduse § 11 lõike 2 kohaselt võib riigivara valitseja taotleda teiselt

riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui riigivara on vajalik tema ülesannete täitmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Kokk

kantsler

Koopia:Maa- ja Ruumiamet

Kaja Roosipuu, 5982 4998

Kaja.Roosipuu@fin.ee